

Số: 1024/TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 96/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 225/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 248/QĐ – CTHADS ngày 15/01/2025 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ – CTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/5/2025;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 979/TB-CTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình đã có Thông báo số 979/TB-CTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR418012, số vào sổ cấp GCN: CH02151 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/8/2019 tại thửa đất số 443, tờ bản đồ số 9 tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình có diện tích 351,4m² trong đó: đất ở tại nông thôn 269,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 82,4 m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến 31/12/2065 mang tên ông Nguyễn Văn Mẫu, thửa đất có kích thước các cạnh như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 444 có kích thước 18,52m;
- Phía Đông giáp thửa 445 có kích thước 19,08m;
- Phía Nam giáp đường giao thông có kích thước 19,39m;
- Phía Tây giáp đường giao thông có kích thước 18,01m.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà ở một tầng, bốn gian, một phòng lõi có diện tích xây dựng 103,2m²; 01 (một) nhà (chái) nhỏ phía sau dùng làm bếp và nhà tắm có diện tích xây dựng 17,1m²; 01 (một) nhà vệ sinh diện tích xây dựng 3,3m²; Sân bê tông láng xi măng có diện tích 163,2m² và hàng rào, cổng.

Tài sản trên đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 044091003412-CR418012/2021/HĐBĐ/NHCT470 ngày 09/09/2021 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 044091003412-CR418012/2023/HĐBĐ/NHCT470 ngày 01/06/2023. Đã đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh ngày 09/9/2021 để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ vay của ông Nguyễn Văn Mẫu và bà Mai Thị Cần tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình).

Đến 14 giờ 30 phút ngày 19/5/2025, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình nhận được 01 hồ sơ đăng ký của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Quảng Bình, địa chỉ: Số 01, ngõ 10 đường Phong Nha, tổ dân phố 10, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Sau khi kiểm tra, đánh giá hồ sơ đăng ký xét thấy Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Quảng Bình đủ năng lực, điều kiện thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình sẽ thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá với Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Quảng Bình để thực hiện việc thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương Sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- VKSND tỉnh QB;
- Lưu: VT, HSTHA (02 bản).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Ngọc Tân